

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:23, площадью 7 175,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Советской Армии, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 63:01:0637003:3177

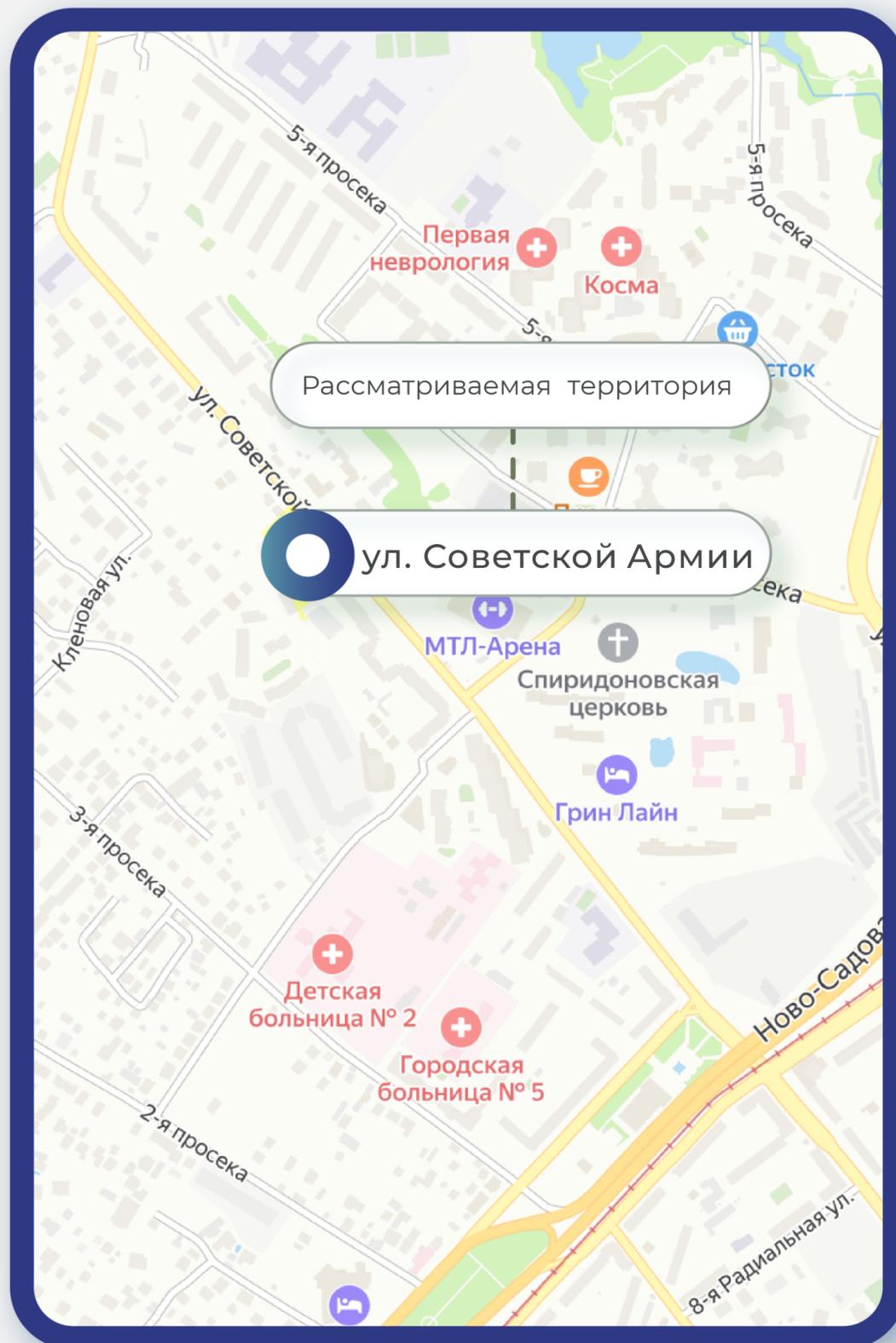


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

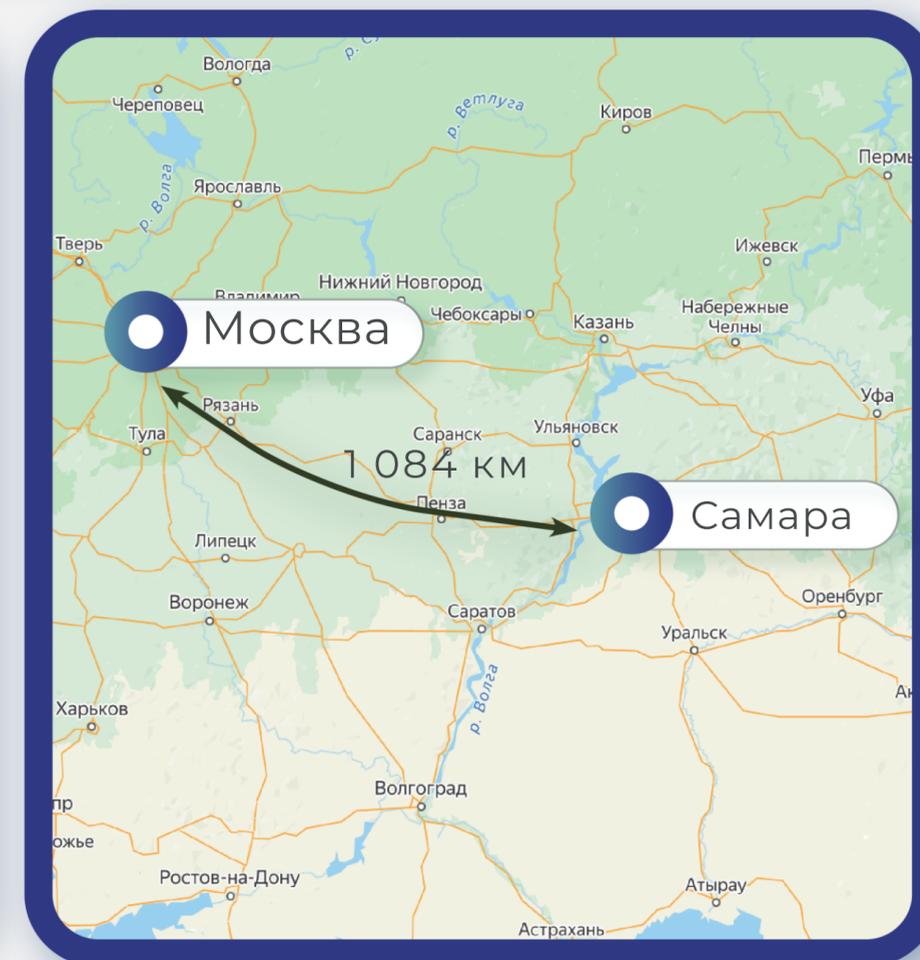
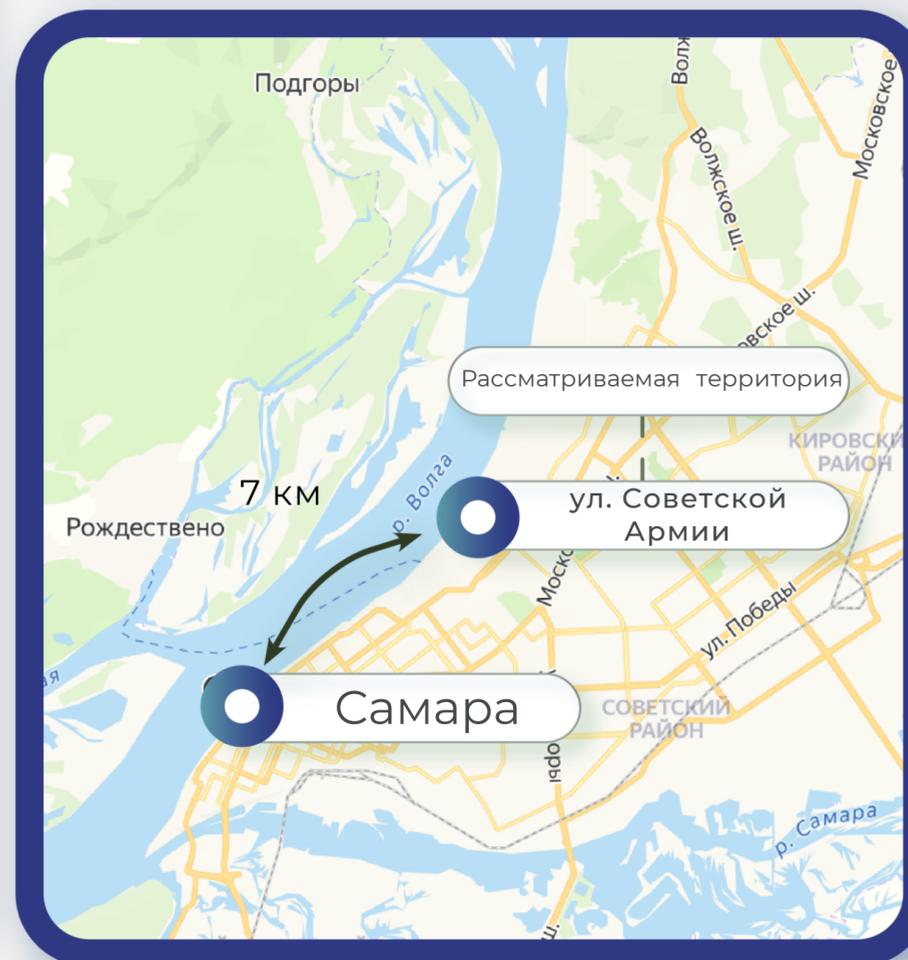


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

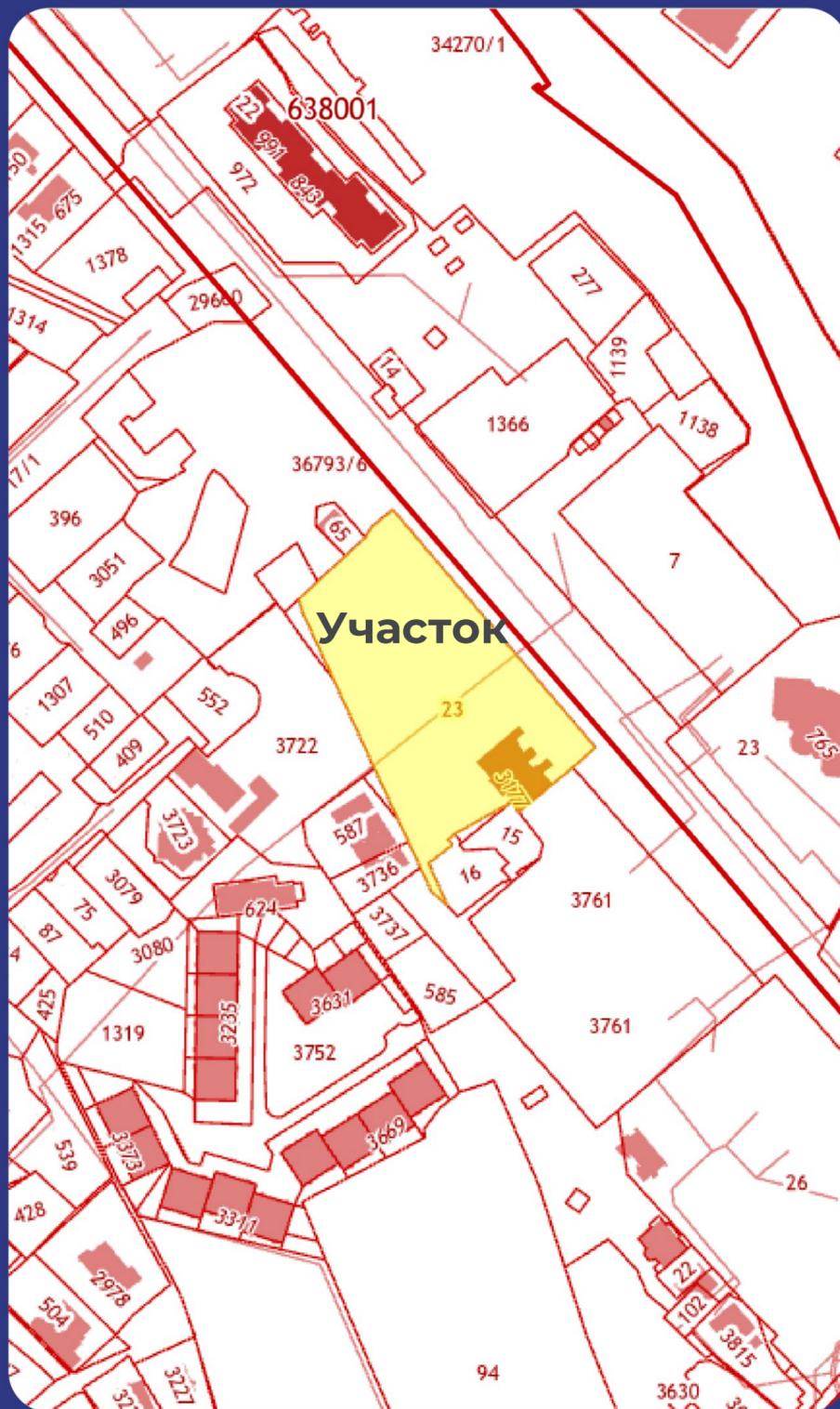


Самара — город в Среднем Поволжье России, центр Поволжского экономического района и Самарской области, образует городской округ Самара. Город трудовой и боевой славы (2016). Город трудовой доблести (2020). Население — 1 158 952[чел. (2024), десятый по численности населения город России. В пределах агломерации, третьей по численности населения в России, проживает свыше 2,7 млн человек. Город расположен на левом берегу Саратовского водохранилища напротив Самарской Луки, при впадении в неё рек Самары (отсюда название города) и Сока. Продуктовые магазины, детские сады, школа, спортивный клуб, остановки общественного транспорта, располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,7 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 63:01:0637003:23

Общая площадь 7 175,2 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и подземной автомобильной стоянки

Объект незавершенного строительства

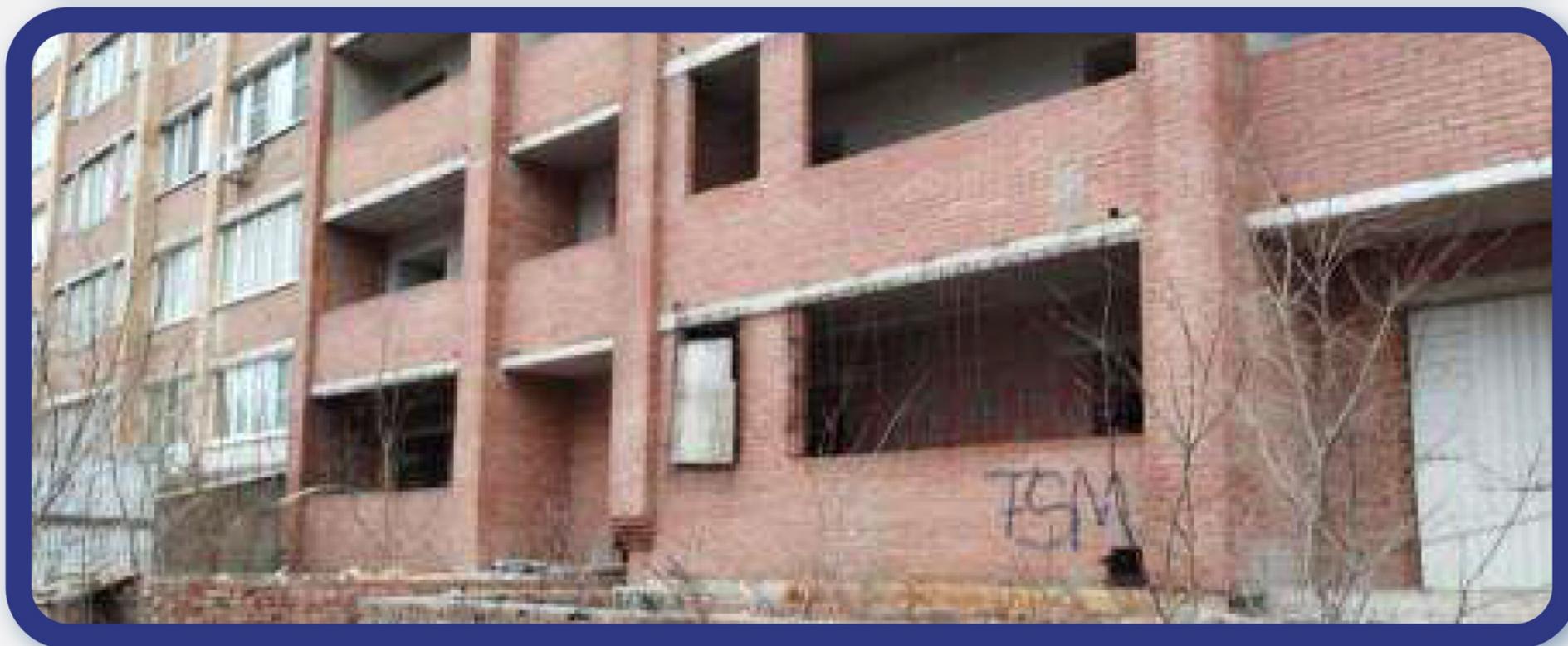
Кадастровый номер 63:01:0637003:3177

Общая площадь*: 35 865,52 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	119 632,93
---------------------------	------------

Общая площадь, кв.м	35 865,52
---------------------	-----------

Общая площадь квартир, кв.м	20 347,12
-----------------------------	-----------

Количество квартир, шт	476
------------------------	-----

Количество машиномест, шт	30
---------------------------	----

Этажность	14-25
-----------	-------

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство,
сроком действия до 31.12.2025**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

125 710 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

6 285 500 рублей



Дата окончания приема заявок

24.01.2025



Дата проведения аукциона

24.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24122400047>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183